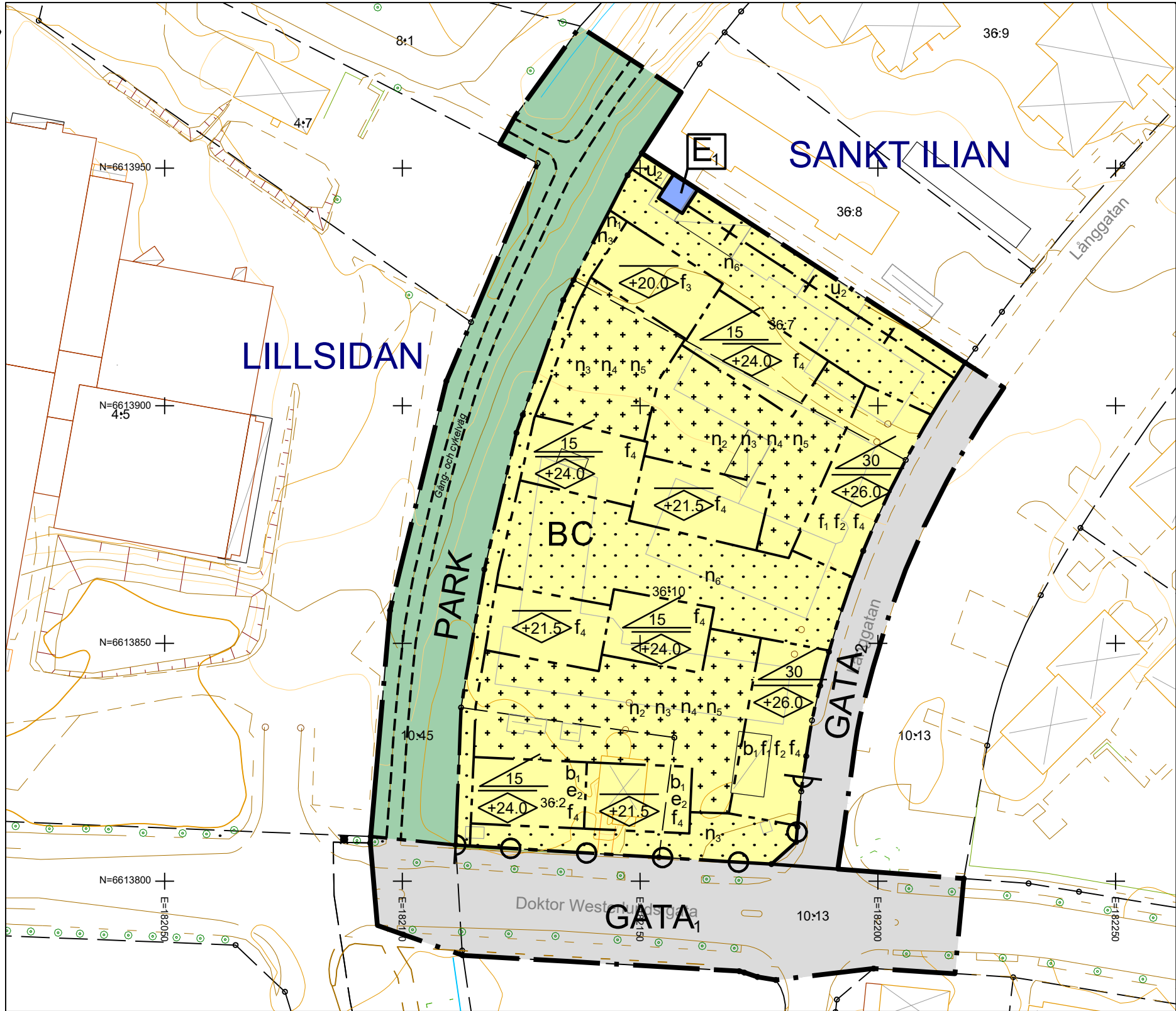


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · —	Planområdesgräns
- - - -	Användningsgräns
- - - -	Egenskapsgräns
— + —	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

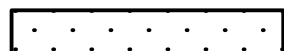
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA ₁	Huvudgata
GATA ₂	Lokalgata
PARK	Park
Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.	
B	Bostäder
C	Centrum
E ₁	Transformatorstation

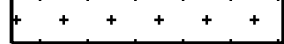
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

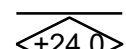
Vind får inte inredas för bostadsändamål



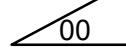
Marken får inte förses med byggnad



Endast uthusbyggnader om totalt 100 kvm byggnadsarea och till en nockhöjd av 3,5 meter samt skärmtak får placeras



Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan



Minsta takvinkel i grader

Byggnadens användning

e₂ Byggnadens gatuplan mot allmän plats ska utgöras av verksamhetslokaler upp till minst 30 % av byggnadsarean. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2025-09-09
Fastighetsförteckning, 2024-04-24
Samrådsredogörelse, 2024-03-27
Utlåtande, 2024-11-25

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2024-04-24
Christofer Olsson
Mättningsingenjör

SANKT ILIAN 36:2, 36:7 och 36:10,
10:13 del av och 10:45 del av
i Enköping, Enköpings kommun

BETECKNINGAR

—	Traktgräns
— · —	Fastighetsgräns
— o —	Gränspunkt
—	Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
—	Bostad- resp. uthus, husliv
—	Bostad- resp. uthus, takkontur
—	Övrig byggnad, husliv
—	Skärmtak resp. Transformatorstation
—	Bestämmelser och rättighetsgränser
—	Staket resp häck
—	Lövträd resp. barrträd
—	Väggkant resp. kantsten
—	Gång- och cykelväg
—	Markanordningslinje, övrig mark
—	Slänt
—	Traktnamn
—	Fastighetsbeteckning
—	Markhöjd
—	Koordinatkryss

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering
från kommunala primärkartan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f ₁	Entréer mot Långgatan ska utformas indragna
f ₂	Utfart i fasad och byggnadshörn i gatuplan mot allmän plats gata ska utformas med siktrianglar om minst 1,5 x 1,5 meter
f ₃	Flerbostadshus får uppföras i högst 4 våningar (undantaget teknisk anläggning)
f ₄	Flerbostadshus får uppföras i högst 5 våningar (undantaget teknisk anläggning)

Obehandlad koppar och zink liksom material innehållande polybromerade difenyletrar (PBDE) och PFAS får inte användas som utvändigt byggmaterial

Balkong får max kruga ut 1,5 meter över allmän platsmark med minsta frihöjd om 3,5 meter över allmän platsmark

Entréer ska finnas mot Doktor Westerlunds gata och Långgatan

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b ₁	Minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m ² ska orienteras mot tyst sida
----------------	--

Grundläggning ska ske i radonsäkert utförande. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n₁ Markytan får inte hårdgöras (gäller inte gångvägar). 4 kap. 10 §

n₂ Parkeringen ska placeras i ett helt eller delvis nedgrävt garage under planterbart bjälklag. 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

n₃ Marken får inte användas för markparkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₄ Högst 15 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 10 §

n₅ Markens höjd får inte vara högre än 1,0 meter över nivå på angränsande lokalgata (Långgatan). 4 kap. 10 §

n₆ Parkering får anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Parkering för cyklar utformas lättillgängligt i källarplan eller inlåst utrymme med ingång via markplan och får i mindre utsträckning anordnas på kvartersgatan och bostadsgården. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

o Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplan vinner laga kraft

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markföreningarna har avhjälpts till erforderliga nivåer som gäller för känslig markanvändning (KM).

Markreservat. 4 kap. 6 §

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för Sankt Ilian 36:2.m.fl. Enköpings kommun - utökat planförfarande		Beslut om samråd 2023-03-29	
		Beslut om granskning 2024-04-23	
Upprättad 2025-09-09		Laga kraft	
Clara Ahlenius, Mats Åberg Planarkitekter (Urban Minds)		Genomförandetid	
Yasaman Ghanavi Enhetschef för detaljplanering		Diarienummer KS 2019/735	
Domagoj Lovas Planarkitekt		Plannummer DPL 2019/735	
Skala: 1 : 1 000 (A2)		Utskriftsformat A2	
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m			

Planavgift tas ej ut vid bygglov